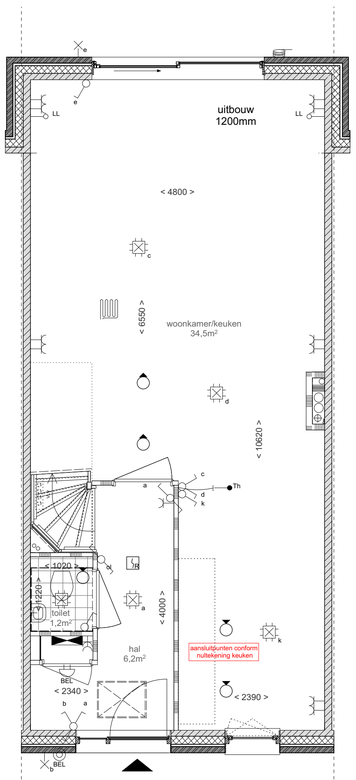
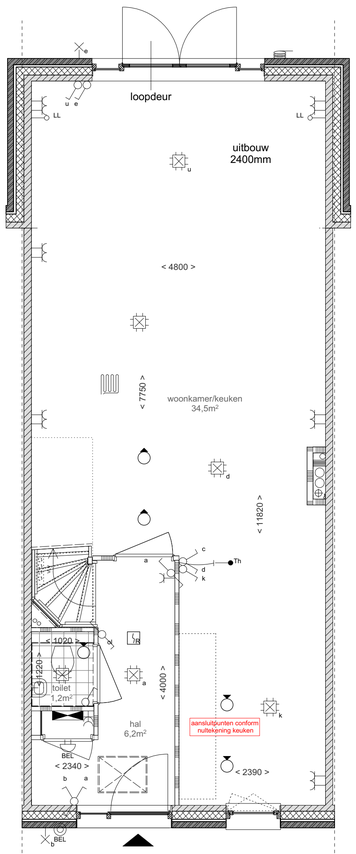
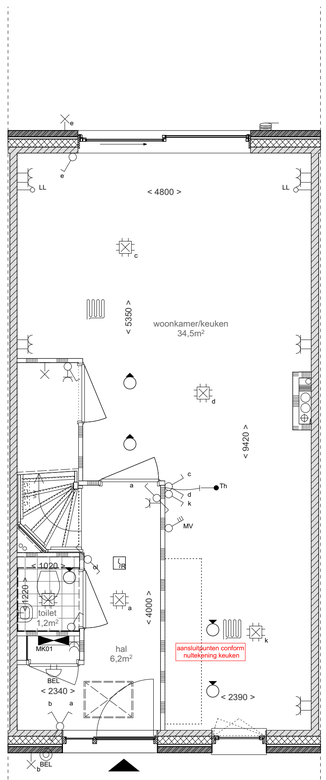
Begane grond (peil = 0)



Optie 01: Uitbouw 1200mm begane grond
(Bouwnummers 2, 3, 4, 8, 16, 17)

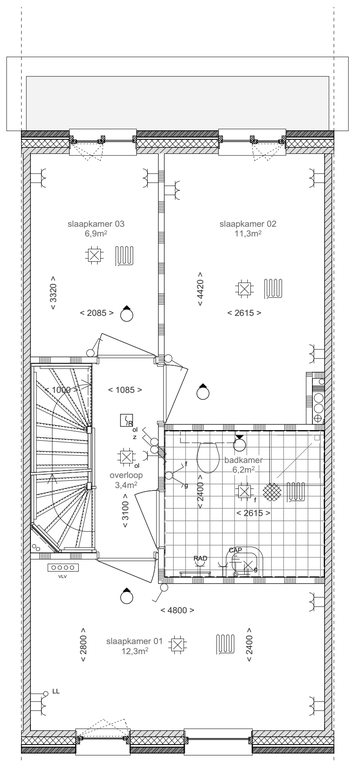


Optie 02: Uitbouw 2400mm begane grond
Optie 19: Openslaande deuren ipv. schuifpui
(Bouwnummers 2, 3, 4, 8, 16, 17)

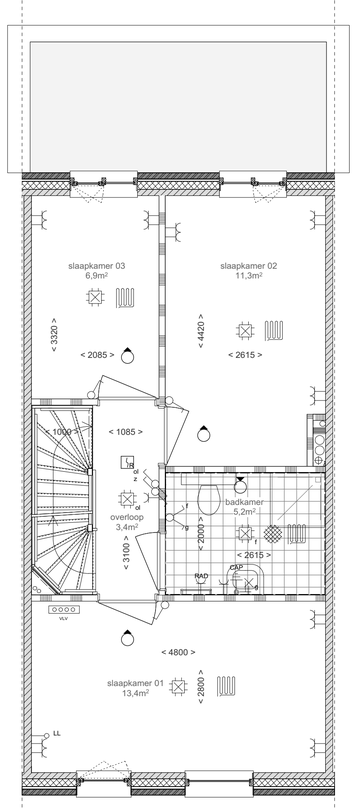


Optie 18: Trapkast
(Bouwnummers 2, 3, 4, 8, 16, 17)

Eerste verdieping (2900+P)

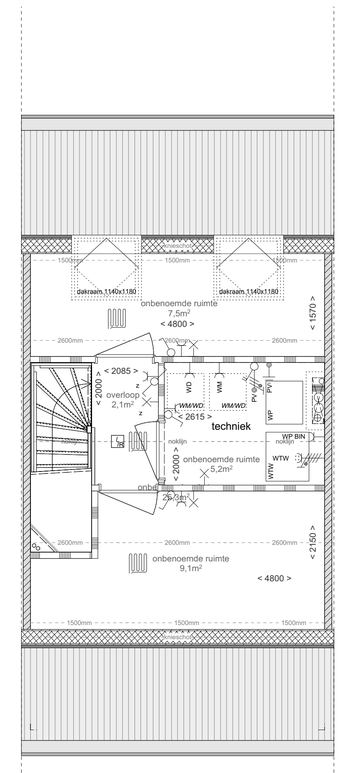


Optie 06: Grotere badkamer
(Bouwnummers 2, 3, 4, 8, 16, 17)

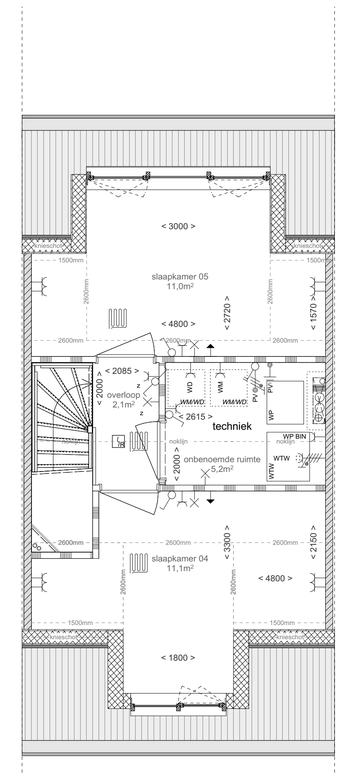


Basisindeling met aanzicht optie 2: uitbouw BG 2400mm

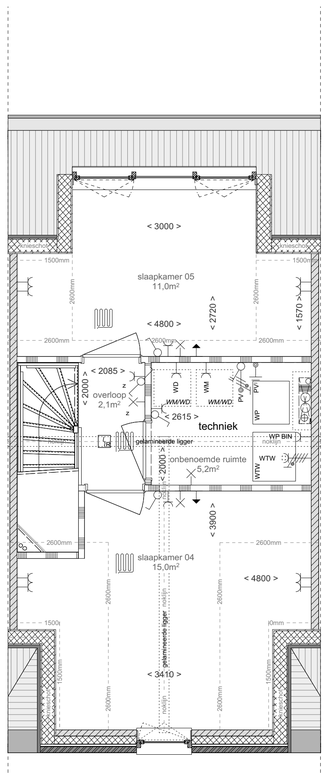
Tweede verdieping (5800+P)



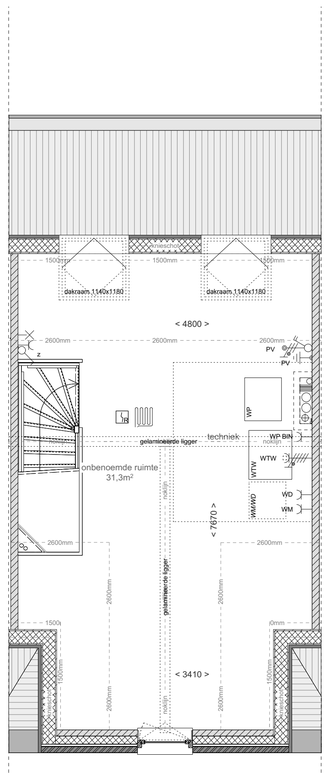
Optie 10: Dakraam (achterzijde)
Optie 11: Indeling zolder (onbenoemde ruimte)
(Bouwnummers 2, 4, 8, 16)



Optie 07: Dakkapel voorzijde 1800mm
Optie 09: Dakkapel achterzijde 3000mm
Optie 13: Zolderindeling met twee slaapkamers*
(Bouwnummers 2, 4, 8, 16)
alleen in combinatie met opties 07 & 09



Optie 09: Dakkapel achterzijde 3000mm
Optie 18: Zolderindeling met twee slaapkamers*
(Bouwnummers 3,17)
alleen in combinatie met optie 09



optie 10: dakramen achterzijde (1140 x 1180mm)
(bouwnummers 3,17)

ALGEMEEN:

optie 07: dakkapel voorzijde is niet mogelijk in combinatie met een tuitgevel

De kleuren van de gevels verschillen per bouwnummer en kunnen afwijken. De opties van bouwnummers 3, 8, 16 & 17 zijn gespiegeld ten opzichte van hetgeen getekend. Het aantal PV panelen op het dak is afhankelijk van de basisinstallatie en de gekozen opties

RENVOOI

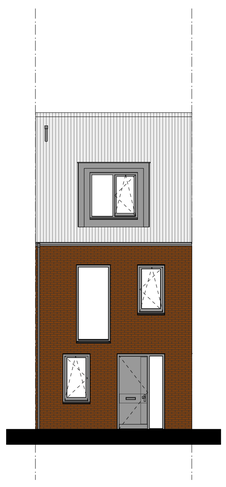
- meterkastvoorziening
- schakelaar, 1 polig
- schakelaar, 2 polig
- schakelaar, wissel-
- schakelaar, 2 polig, wissel-
- centraaldoos met lichtpunt
- aansluitpunt licht, wand-
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde naast elkaar
- grondkabel t.b.v. buitenberging
- deurbeldrukker
- deurbel schel
- WP werkschakelaar warmtepomp (WP)
- WTW perilex aansluiting WTW
- PV aansluitpunt PV-panelen
- PV aardpunt PV panelen
- CAP Centraal aardpunt (CAP)
- aardmat
- WP enkele wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
- RAD enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator
- WM enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- WD enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- LL aansluitpunt onbedraad (loze leiding)
- Th thermostaatleiding bedraad
- rookmelder
- MV 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- toevoer mechanische ventilatie (in plafond)
- afvoer mechanische ventilatie (in plafond)
- toevoer mechanische ventilatie (in muur)
- afvoer mechanische ventilatie (in muur)
- vloerverwarming
- VLV verdeler vloerverwarming
- VLV verdeler vloerverwarming onder trap
- WP warmtepomp (WP) afmetingen: *600 x 700 x 2000mm*
- WTW mechanische ventilatieunit incl. warmteterugwinning (WTW) afmetingen: *700 x 800 x 2000mm*
- grondleiding naar buitenunit

RENVOOI BOUWKUNDIG

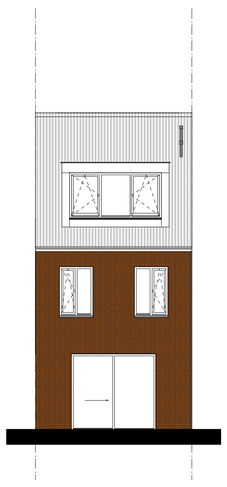
- metselwerk
- prefab beton
- isolatie
- kalkzandsteen
- binnenwand 70 / 100mm
- wandtegelwerk
- kruipluik
- entree woning
- WM/WD opstelplaats wasmachine (WM)/ wasdroger (WD)
- fontein
- wastafel
- wandcloset
- douche
- electrische radiator

DISCLAIMER

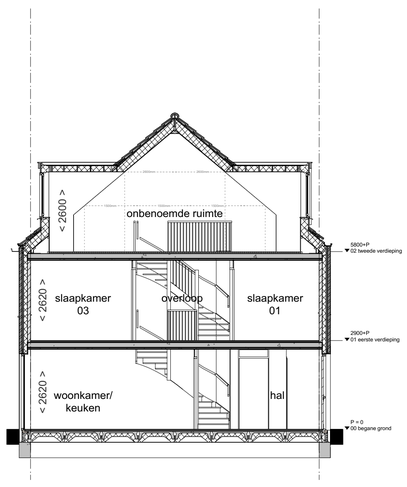
De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering, ect. In verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies, maatvoering materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot vernietiging. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleed. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening



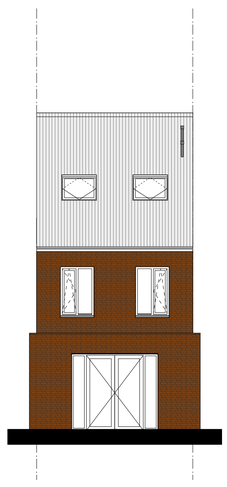
Voorgevel
optie 07: dakkapel voorzijde
1:100



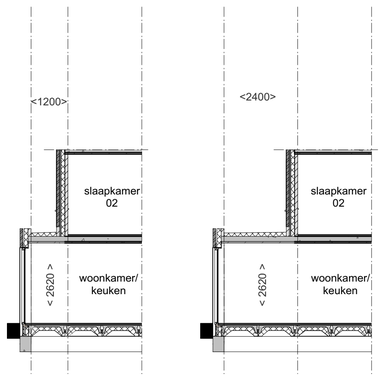
Achtergevel
optie 09: dakkapel achterzijde
1:100



Doorsnede A-A'
optie 07: dakkapel voorzijde,
optie 09: dakkapel achterzijde
1:100



Achtergevel
Optie 01: uitbouw 1200 mm /
Optie 02: uitbouw 2400 mm
Optie 10: dakramen achterzijde
Optie 19: openslaande deuren
1:100



Doorsnede optie 01:
uitbouw 1200mm
1:100

Doorsnede optie 02:
uitbouw 2400mm
1:100

LEVEN IN DE BRANDERIJ – ROESELARE –

werk: Leven in de Branderij
opdrachtgever: Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

werk: 3511 | onderdeel: **Verkooptekeningen**
Opties Brandershuis (Bouwnr's: 2, 3, 4, 8, 16, 17)

schaal:	formaat:	datum:	tek.:	wijz.:	gewijz.:
1:50/1:100	A0	12.12.2018	30.201	A	A: 23.01.2019 B: C:

VAN WIJNEN Meer dan bouwen

ARCHITEMA ARCHITECTUURSTUDIO
Gent Verhorenstraat 15 - 3111 AA Schiedam - Postbus 60 - 3100 AB Schiedam - Tel. 010-4347325 - www.architema.nl - info@architema.nl