



Staat van afwerking

Leven in de Branderij fase 1

HERENHUIS EN BRANDERSHUIS (BWN'R'S 1 T/M 5, 8 T/M 10, 14 EN 16 T/M 19)

BEGANE GROND

Entree

- Vloer - cementdekvloer, glad afgewerkt
- kruipluik
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Toilet

- Vloer - vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 cm x 60 cm
- Wanden - wandtegels volgens monsterbord, afmeting 25 cm x 44 cm (liggend verwerkt) tot 1,50m, daarboven structuurspuitwerk (wit)
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening
- Sanitair - volgens sanitair specificatie d.d. 12-12-2018
- Overige voorzieningen - leidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer

Woonkamer

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Keuken

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening
- Keukeninrichting - geen keuken, E-aansluitingen zie nultekening Bruynzeel

EERSTE VERDIEPING

Overloop

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Slaapkamer 1

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Slaapkamer 2 en 3

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Badkamer

- Vloer - vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 cm x 60 cm; in de douchehoek 10 cm x 10 cm (i.v.m. afschot)
- Wanden - wandtegels volgens monsterbord, afmeting 25 cm x 44 cm (liggend verwerkt) tot onderzijde plafond
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkooptekening
- Sanitair - volgens sanitair specificatie d.d. 12-12-2018
- Overige voorzieningen - waterleidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer
- elektrische radiator, zie sanitair specificatie d.d. 12-12-2018
- vloerput douche kunststof met rvs rooster 15 cm x 15 cm

TWEEDE VERDIEPING

Zolder (onbenoemde ruimte)

- Vloer - cementdekvloer (niet achter knieschot)
- Wanden - behangklaar
- Plafond (schuine kap) - plaatmateriaal onafgewerkt
- Plafond (bwnr. 5 & 14) - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Techniek

- Installatievoorzieningen - tapkraan en pvc-afvoer met sifon voor wasmachine
- luchtwarmtepomp compleet
- boiler 200L
- mechanische warmte-terug-win unit

HERENHUIS XL EN STADSPALEIS (BWN'R'S 6, 7, 11 T/M 13 en 15)

BEGANE GROND

Entree

- Vloer - cementdekvloer, glad afgewerkt
- kruipluik
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Toilet

- Vloer - vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 cm x 60 cm
- Wanden - wandtegels volgens monsterbord, afmeting 25 cm x 44 cm (liggend verwerkt) tot 1,50m, daarboven structuurspuitwerk (wit)
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening
- Sanitair - volgens sanitair specificatie d.d. 12-12-2018
- Overige voorzieningen - leidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer

Keuken

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening
- Keukeninrichting - Geen keuken,aansluitingen zie nultekening Bruynzeel

EERSTE VERDIEPING

Overloop

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Woonkamer

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

TWEEDE VERDIEPING

Overloop

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Slaapkamer 1

- Vloer - cementdekvloer
- Wanden - behangklaar
- Plafond - structuurspuitwerk, wit
- Installaties - conform verkoopcontracttekening

Slaapkamer 2 en 3

Vloer	- cementdekvloer
Wanden	- behangklaar
Plafond	- structuurspuitwerk, wit
Installaties	- conform verkoopcontracttekening

Badkamer

Vloer	- vloertegels volgens monsterbord, afmeting 30 cm x 60 cm; in de douchehoek 10 cm x 10 cm. (i.v.m. afschot)
Wanden	- wandtegels volgens monsterbord, afmeting 25 cm x 44 cm (liggend verwerkt) tot onderzijde plafond
Plafond	- structuurspuitwerk, wit
Installaties	- conform verkooptekening
Sanitair	- volgens sanitair specificatie d.d.12-12-2018
Overige voorzieningen	- waterleidingen zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloer
	- vloerput douche kunststof met rvs rooster 15 cm x 15 cm

DERDE VERDIEPING

Zolder (onbenoemde ruimte)

Vloer	- cementdekvloer (niet achter knieschot)
Wanden	- behangklaar
Plafond (schuine kap)	- plaatmateriaal onafgewerkt
Installaties	- conform verkooptekening

Techniek

Installatievoorzieningen	- tapkraan en pvc-afvoer met sifon voor wasmachine
	- luchtwarmtepomp compleet
	- boiler 200L
	- mechanische warmte-terug-win unit

ALGEMEEN

De woningen worden opgeleverd exclusief plinten.

TUIN

Buitenberging

Vloer	- prefab betonnen vloerplaat
Wanden	- geïmpregneerde rabatdelen van vurenhout
Plafond	- vuren gordingen
Elektrische installatie	- conform verkoopcontracttekening

Erfafscheiding achtertuin

Erfafscheiding	- Er worden geen erfafscheidingen tussen de woningen geplaatst, wel aan de achterzijde van de tuin: gaashekwerk (kleur zwart), zie omschrijving constructie en materialen.
----------------	--

Voorzijde:

De woningen zijn op de perceelgrens gebouwd. Hierdoor hebben de woningen geen voortuin en komt de voordeur direct uit op de voorliggende gemeentelijke stoep. Doordat er hoogteverschil in het openbaar gebied aanwezig is en de gemeente in de toekomst het openbaar gebied opnieuw gaat aanleggen (tijdspad naar verwachting over circa 5 jaar), kan er in de tijdelijke situatie voor de woningen aan de Breedstraat sprake zijn van een hoogteverschil dat opgevangen wordt door een trede of hellingsbaan in de stoep/voor de woningen.