



### Splitsingsnotitie "Leven in de Branderij" te Schiedam

- de tot dit complex behorende registergoed, bestemd voor de realisatie daarop van parkeerplaatsen, zal worden gesplitst in een aantal appartementsrechten hetwelk gelijk is aan de parkeerplaatsen, ieder der appartementsrechten verkrijgt een gelijk aandeel in "de gemeenschap"
- van toepassing zal worden verklaard het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op negentien december tweeduizend zeventien verleden voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers op negentien december tweeduizend zeventien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 72212 nummer 160

- in de akte van splitsing zullen, zogenaamde, verkoop regulerende bepalingen worden opgenomen, onder meer ter waarborging van:

dat een parkeerplaats, bij voorgenomen verkoop, eerst aan een eigenaar van een der woningen (bouwnummers 1 tot en met 19) te koop dient te worden aangeboden;

dat vervolgens bij geen kandidaat, te koop dient te worden aangeboden aan een der overige eigenaren van de appartementsrechten;

dat vervolgens te koop kan worden aangeboden aan personen die geen mede-eigendom hebben in het gehele complex.