



# Prijslijst

## Leven in de Branderij, fase 1

Bouw nr.	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Tuin ligging	Koopsom (incl. eigen grond)
1.	Herenhuis Special Hoek	146 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	ZO	€ 410.000
2.	Brandershuis Zadeldak	119 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 327.500
3.	Brandershuis Tuitgevel	125 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 350.000
4.	Brandershuis Zadeldak	119 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 327.500
5.	Herenhuis Plat dak	136 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 372.500
6.	Herenhuis XL	170 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 445.000
7.	Herenhuis XL	170 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 445.000
8.	Brandershuis Zadeldak	119 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 327.500
9.	Herenhuis Tuitgevel	125 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 350.000
10.	Herenhuis Zadeldak	119 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	ZO	€ 327.500
11.	Stadspaleis	175 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	ZO	€ 455.000
12.	Stadspaleis	175 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	Z-ZO	€ 452.500
13.	Stadspaleis	175 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	Z-ZO	€ 452.500
14.	Herenhuis Plat dak	136 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	Z-ZO	€ 367.500
15.	Herenhuis XL Hoek	170 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	Z-ZO	€ 465.000

16.	Brandershuis Hoek	119 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	ZW	€ 330.000
17.	Brandershuis Tuitgevel	125 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	ZW	€ 345.000
18.	Herenhuis Zadeldak	119 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	ZW	€ 325.000
19.	Herenhuis Hoek	119 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	ZW	€ 352.500

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

**In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (per 1 maart 2019 wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Keuken.

**NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden nieuwbouwproject Leven in de Branderij fase 1 (19 koopwoningen) in Schiedam

De woningen in Leven in de Branderij zullen door Van Wijnen worden toegewezen.

## Inschrijving:

1. De digitale inschrijving opent op woensdag 12 december 2018 om 17.00 uur. De inschrijving sluit op woensdag 19 december 2018 om 23.59 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing.
2. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver, via de projectwebsite, een bevestiging van ontvangst van inschrijving.
3. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account op de projectwebsite [www.levenindebranderij.nl](http://www.levenindebranderij.nl) (<https://account.levenindebranderij.nl/account/digitaal-inschrijfformulier>), komen in aanmerking voor de toewijzing.
4. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.
5. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
6. Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.
7. De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven 1<sup>e</sup> bouwnummervoorkeur.
8. De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
9. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.
10. Het is niet toegestaan de woning vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan koper te verkopen.
11. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

**Toewijzing:**

1. De 1<sup>e</sup> voorkeur bouwnummers dienen in principe als uitgangspunt bij de toewijzing.
2. Is er maar één kandidaat met een 1<sup>e</sup> voorkeur voor een bepaald bouwnummer, dan wordt dat bouwnummer aan die persoon toegewezen. Deze kandidaat gaat voor op inschrijvers met een 2<sup>e</sup> voorkeur voor dat bouwnummer.
3. Zijn er meerdere kandidaten met een 1<sup>e</sup> voorkeur voor hetzelfde bouwnummer, dan wordt er toegewezen op motivatie. Als er geen kandidaten met een 1<sup>e</sup> voorkeur voor een bouwnummer (meer) zijn wordt gekeken naar kandidaten met een 2<sup>e</sup> voorkeur voor dat bouwnummer, etc.
4. De kandidaten aan wie een bouwnummer toegewezen is worden telefonisch door de makelaar benaderd voor het maken van een persoonlijke afspraak op het kantoor van de verkopend makelaar.
5. Alle kandidaten aan wie geen bouwnummer kan worden toegewezen ontvangen via de e-mail een bericht dat zij reserve-kandidaat zijn.
6. Als een kandidaat afziet van het aan hem of haar toegewezen bouwnummer vervalt zijn recht op toewijzing van een ander bouwnummer.

**AVG:**

In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) dien je bij de inschrijving aan te geven dat je ermee akkoord gaat dat jouw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan Van Wijnen, de projectnotaris Van der Valk Netwerknotarissen alsmede de bij het project betrokken makelaarskantoor Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen.