



Bijzondere lasten en beperkingen

Ten aanzien van met betrekking tot het Verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een akte op zeventien november negentienhonderd tweeënzeventig voor notaris mr. C.P. Sneep te Schiedam verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekantore te Rotterdam op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 4346 nummer 79, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"Ten behoeve van de aan verkoopster verbleven gedeelten van gemelde kadastrale percelen gemeente Schiedam, sectie A. nummers 1830 en 1832 en ten laste van het aan koopster verkochte, wordt bij deze gevestigd een recht van voetpad van- en naar de Sint Pieterssteeg, uit te oefenen door een poort met deur, door koopster aan te brengen in de nieuwe scheidingsmuur."

Deze erfdiensbaarheid heeft geen betrekking op het perceel 1915. Hiervoor is uitvoering erfdiensbaarhedenonderzoek gepleegd waaruit gebleken is dat het hier om een verkleving gaat van een erfdiensbaarheid die betrekking heeft op de percelen 1897 en 2131. In de akte van levering zal deze erfdiensbaarheid dan ook niet van toepassing worden verklaard.

